

CONSORZIO LIDO DEI PINI DI ANZIO

Verbale dell'Assemblea Generale Ordinaria convocata presso la Casa Consortile di via dei Tulipani/via del Biancospino, per venerdì 6.06.2014, ore 9,00, in prima convocazione, e per sabato 7.06.2014, ore 10,00, in seconda convocazione, mediante lettera raccomandata del 19.05.2014, presa in carico dal servizio postale incaricato della consegna il 21.05.2014, giusti esemplari allegati della lettera e della busta recanti timbro e data.

Premesso quanto stabilito

- all'art. 9 dello Statuto del Consorzio per ciò che attiene alla convocazione: *"...mediante lettera raccomandata da inviare agli indirizzi risultanti nel libro soci, almeno otto giorni prima della data fissata per l'adunanza....omississ";*

- all'art. 12 dello Statuto del Consorzio: *"L'assemblea Generale ordinaria dei soci è validamente costituita in prima convocazione con lo intervento di tanti soci che rappresentino, tradotti in voti, almeno i cinque decimi della superficie consorziata più un voto.*

In seconda convocazione è validamente costituita qualunque sia il numero dei soci intervenuti.omississ...."

alle ore 9,30 di venerdì 6 giugno 2014, decorso un congruo termine rispetto all'orario previsto per la **prima convocazione**, Giuseppe Biscari per il Consiglio di Amministrazione del Consorzio e la Segretaria Donatella Frasca - che sottoscrivono il presente testo - constatano e fanno constatare la presenza dei seguenti soci:

Giuseppe Biscari. Nonché la impossibilità di ritenere validamente costituita l'Assemblea in prima convocazione e di rimandare alla prevista seconda convocazione - 7 giugno 2014, ore 10,00, stesso luogo - la discussione e la deliberazione sull'ordine del giorno.

Lido dei Pini di Anzio, il 6 giugno 2014

Giuseppe Biscari

Donatella Frasca

Per la **seconda convocazione**, alle ore 10,30 del 7 giugno 2014, decorso un congruo termine per dare modo di effettuare la registrazione degli intervenuti e consegnare loro la scheda per la votazione sui punti all'odg, il Presidente del Consorzio dr. Nazzareno Chiacchiarini apre la riunione ringraziando i presenti e ricordando quanto stabilito dallo Statuto agli artt. 9 e 12 citati nel verbale della prima convocazione per l'invio di raccomandate ai soci e per considerare valida la riunione in seconda convocazione. Precisa che il testo della lettera di convocazione è stato pubblicato il 19 maggio sc. nel sito del Consorzio e contestualmente affisso nell'albo della Casa Consortile. Prosegue riferendo che sono presenti 11 Consiglieri di Amministrazione signore/i Paola Filippucci, Annarita Menniti, Alessia Franceschini, Giuseppe Tarquini, Alessandro Ricci, Fabio Sereni, Roberto Russo, Valerio Serputi, oltre al Vice Presidente Mario Monferrini, al Tesoriere Giuseppe Biscari e a se stesso Nazzareno Chiacchiarini. E' altresì presente il Presidente del Collegio Sindacale signor Alexandro Purinan e rappresentati i Consiglieri Nevola e Dotti. Rammenta la previsione di cui all'art. 10 dello Statuto: *L'assemblea è presieduta da un socio, nominato dall'assemblea, che ne dirige la discussione, assistito generalmente dal segretario del Consorzio, oppure da altra persona designata dal Presidente dell'Assemblea. Per le votazioni possono essere nominati due scrutatori*". Quindi propone di nominare alla Presidenza dell'Assemblea il dr. Pierpaolo Caiazzo e di procedere alla designazione per alzata di mano evidenziando il numero dei favorevoli, dei dissenzienti e degli astenuti. Chiede se ci sono altre candidature e raccoglie la candidatura dell'Avv. Leopardi.

Seguono una serie di interventi "forti" di Consorziati. Alcuni sostengono di procedere alla designazione del Presidente dell'Assemblea per alzata di mano. Altri, identificabili - tra i vari - nella sig.ra Gallinelli e nel sig. Volpini, pretendono con forza che la votazione su uno o l'altro sia effettuata attraverso la dichiarazione personale di ciascuno dei presenti. Il Presidente del Consorzio, stante le discussioni animatissime che si susseguono e protraggono, il clima di grande confusione e contrasto instauratosi, prendendo atto della

necessità di andare avanti nella discussione dei punti all'odg, dichiara inspiegabile l'atteggiamento assunto da alcuni dei presenti; pur tuttavia, nel tentativo di ricreare una situazione di normalità, si dichiara favorevole a raccogliere le singole dichiarazioni dei presenti ed invita l'Assemblea a procedere in tal senso per l'odierna riunione, stabilendo l'Assemblea stessa che la forzata accettazione non costituisce precedente per il futuro.

I presenti esprimono individualmente la propria preferenza registrata su elenchi che vengono allegati al Verbale dell'odierna riunione. Al termine dei conteggi il Presidente del Consorzio comunica che per l'avv. Leopardi hanno votato n. 38 persone e per il dr. Caiazza n. 59 persone, designando quindi alla Presidenza dell'odierna Assemblea il dr. Pierpaolo Caiazza.

Il dr. Caiazza assume la Presidenza, ringrazia tutti i presenti e si dichiara felice di essere Consorziato da 35 anni. Rammenta che, essendo in seconda convocazione, per Statuto l'Assemblea è validamente costituita qualsiasi sia numero dei partecipanti, numero che provvederà a comunicare nel momento in cui la Registrazione degli intervenuti comunicherà i dati. Chiama all'assistenza quale Segretario dell'Assemblea la signora Donatella Frasca, segretaria del Consorzio, e propone la nomina di due scrutatori.

Con riferimento ai punti all'ordine del giorno il Presidente dell'Assemblea prosegue rammentando che l'Assemblea dei Consorziati un anno e mezzo fa incaricò il Consiglio di Amministrazione di condurre accertamenti ed acquisire preventivi al fine di poter decidere, con specifica Assemblea alla quale sottoporre indicazioni e proposte del Consiglio, sulla eventuale creazione sul territorio di un servizio di vigilanza. Ricorda gli eventi recentemente accaduti all'interno del Consorzio: numerosi furti e tentativi di furto; abusiva occupazione di abitazioni non liberate neppure con l'intervento delle Forze dell'Ordine; sospetti passaggi e soste di vari personaggi di dubbia affidabilità; rifiuti abbandonati in strada rimossi, per decenza e igiene, dai nostri operai; impropria percorrenza ad alta velocità delle strade da parte di moto ed auto. Da ciò l'opportunità di valutare da parte dell'Assemblea l'istituzione o meno di una vigilanza all'interno del Consorzio, magari utilizzando, se possibile, persone residenti nel Consorzio visto che il bene lavoro in questi tempi è diventato prezioso. Sul tema il dr. Chiacchiarini esplicherà i dettagli.

Il dr. Caiazza termina rendendo noto che l'approvazione di cui al punto 3) all'odg si è resa necessaria a seguito dell'orientamento assunto dal Giudice all'atto di assumere decisioni per l'emanazione di decreti ingiuntivi per il recupero di quanto dovuto al Consorzio da Consorziati morosi.

Indi ringrazia e chiede, ottenendo il tacito assenso, di contenere il tempo degli interventi in 5 minuti. Ciò al termine di quello del Presidente del Consorzio e dell'avvio delle operazioni di voto.

Il Dr. Chiacchiarini prende la parola rammentando i punti posti all'O.d.G.: (1) istituzione di vigilanza non armata, 7 giorni sui 7 settimanali ed h. 24: relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione; modalità di svolgimento del servizio; proposta di determinazione dell'importo e di pagamento del contributo straordinario annuale a carico di ciascun Consorziato; 2) breve relazione sugli accadimenti del semestre successivo a quello di cui alla Relazione sottoposta nell'Assemblea Ordinaria del 26.10.2013, sulle iniziative attuate e/o avviate, sulle azioni adottate nell'interesse e a difesa della comunità consortile, sugli oneri relativi, ecc.. Eventuale lettura del testo depositato in Segreteria nei giorni precedenti; 3) approvazione dell'Assemblea di lista dei Consorziati "morosi", debitori di somme dovute al Consorzio come dall'elenco delle successive pagg. 3 e 4 delle presente convocazione, per il cui recupero demandare il seguito al Consiglio di Amministrazione secondo le attribuzioni del Consiglio stesso stabilite dall'art. 26 dello Statuto (*"Esecuzione coattiva - Art. 26: E' demandato al Consiglio di Amministrazione la scelta del mezzo per recuperare le somme dovute dai soci morosi, nei confronti dei quali il Consiglio stesso potrà procedere giudizialmente anche con procedimenti ingiuntivi"*); 4) interventi e, a seguire, votazioni anche sull'accettazione del progetto, sulla determinazione dell'importo e sulle modalità di pagamento del contributo straordinario a carico di ciascun Consorziato).

Sottolinea che l'elenco dei morosi non è stato pubblicato nel sito e neppure affisso nella bacheca consortile.

Si ricollega alle premesse del dr. Caiazza e, per il punto 1) all'odg, rende noto che, in esecuzione del mandato e della richiesta dell'Assemblea, dopo una valutazione delle offerte pervenute, il Consiglio di Amministrazione propone quella formulata dalla Principe Eventi. Consiste in un servizio di vigilanza h. 24 suddivisa in tre turni di lavoro: dalle 8 alle 14,00 e dalle 14,00 alle 20,00 impiegando una persona; e dalle 20,00 alle 8,00 impiegando due persone. Ciò per un costo annuo totale di 73.200,00 euro, controllando il territorio per ogni tipo di possibile abuso, anche quello relativo alla ricorrente presenza di "estranei", a moto e vetture che procedono a velocità eccessiva, comunicando alle forze dell'ordine, al rispetto del deposito del verde, dei rifiuti. Precisa che, se approvata l'istituzione del servizio, il contratto durerebbe un anno e che il

contributo straordinario annuo pro capite richiesto ai Consorziati ammonterebbe ad euro 78,40, determinato dividendo i 73.200 euro previsti tra i 934 Consorziati destinatari dell'odierna convocazione assembleare. Contributo straordinario pro capite che, a scelta di ciascuno, potrà essere corrisposto: a) in unica soluzione entro luglio 2014 unitamente al MAV del contributo ordinario di ormai imminente spedizione oppure b) maggiorando di 28,40 euro tale contributo ordinario - somma da pagare sempre entro luglio 2014 - e saldando il residuo importo di euro 50,00 a dicembre 2014. Per un confronto ricorda che circa 15 anni or sono venne attivato una sorta di controllo delle strade attraverso componenti della locale Protezione Civile e che l'onere pro capite era di 200.000 lire. Nell'evidenziare la opportunità di instaurare il servizio di vigilanza proposto il dr. Chiacchiarini rende noto che sono state esaminate varie proposte alternative - non armate, armate, con cani, con videosorveglianza, ecc -, tutte con previsioni di spesa complessiva enormemente più alte comprese in un range tra oltre 100.000/200.000 fino a 480.000 euro. Fa presente che una settimana fa la ditta Rosati ha effettuato 4 viaggi per portare via "verde abbandonato", questo perché molti non residenti considerano il nostro Consorzio come una possibilità di personale discarica di quanto dovrebbe da loro essere smaltito. Comunica che se il servizio verrà approvato, a garanzia di tutti sarà previsto in Bilancio un fondo accantonamento per il recupero di quanto non corrisposto nei termini stabiliti. Il Presidente del Consorzio affrontando il punto 3) all'odg relativo alla lista dei Consorziati da approvare per l'avvio di azioni di recupero anche giudiziarie, informa della presenza in Assemblea del nostro legale Avv. Salustri, specificatamente invitato ad essere presente per le informazioni che dovessero essere necessarie. Integra quanto già brevemente illustrato sul punto dal Presidente dell'Assemblea e sottolinea che la mancata o ritardata corresponsione dei contributi determina sofferenza in termini di liquidità per gli impegni economici sottoscritti per il rifacimento dello strade, per il rifacimento dello stabilimento balneare, per le persone impiegate, per la ordinata manutenzione del territorio consortile. Determina inoltre oneri aggiuntivi per tutti coloro che onorano i propri impegni nei confronti del Consorzio, Consorziati questi che ringrazia esplicitamente per il loro numero e per la loro puntualità che consente di rispettare obblighi, visibilità e decoro generali, finalmente migliori rispetto anche ad un recente passato.

Prosegue e termina dando lettura della seguente breve relazione infrannuale di cui al punto 2) all'odg relativa agli accadimenti del semestre successivo a quello di cui alla Relazione sottoposta nell'Assemblea Ordinaria del 26.10.2013, sulle iniziative attuate e/o avviate, sulle azioni adottate nell'interesse e a difesa della comunità consortile, sugli oneri relativi, ecc., relazione pubblicata nel sito del Consorzio e a disposizione di chi ne desiderasse copia:

- nella prima riunione del Consiglio di Amministrazione nominato dall'Assemblea il 26.10.2013, preso atto dei risultati, si procede alla nomina del Presidente, del Vice Presidente e del Tesoriere. Vengono ringraziati i Consiglieri presenti nell'ultimo biennio per il contributo dato all'attività del Consorzio. Vengono esposte le priorità nel lavoro da svolgere, con particolare riguardo al completamento di quanto necessario per la migliore fruizione dello Stabilimento balneare e vengono rammentati gli obiettivi posti nell'ultima parte della recente Relazione degli Amministratori, : - modifica dell'attuale Statuto, ampiamente inattuale; - rinnovata ferma determinazione nel recupero delle morosità in essere; - controllo, vigilanza del territorio tale da migliorare la sorveglianza e dare risposte alla rilevata crescente necessità di sicurezza per le persone ed i beni; - sistemazione, salvaguardia e manutenzione della pineta comunale, se opportuno, anche a cura del Consorzio e di privati, aperta alla sola fruizione dei cittadini e non di attività commerciali o similari invasive (ciò in relazione allo specifico mandato sottoposto all'approvazione dell'Assemblea); - impegno ed iniziative per il rifacimento/riqualificazione/messa in sicurezza della strada comunale di accesso al mare; per la implementazione modulare del depuratore; per la creazione di spazi pubblici e di spazi per il gioco dei bambini. Vengono successivamente designati i componenti del Comitato di studio e dei team-lavori per le modifiche Statutarie; per lo Stabilimento balneare, parcheggio, recinzione e attività in spiaggia; per la salvaguardia della Pineta della Gallinara; per il controllo e la vigilanza del territorio e delle strade.

- sono stati resi operativi la vigilanza e l'impianto di allarme presso lo Stabilimento balneare.

- con la collaborazione di tutti i componenti il "Gruppo Operativo Salviamo la Pineta" e con notevole successo di partecipazione ed immagine presso adulti e i numerosissimi bambini delle scuole è stata celebrata il 21 novembre 2013 "la Giornata nazionale degli Alberi" presso la Pineta pubblica della Gallinara. Bambini ed adulti hanno piantato varie essenze arboree nell'area prospiciente la via Ardeatina, essenze sia acquistate presso un vivaio sia donate dal Corpo Forestale dello Stato. All'interno del Gruppo Operativo (Consorzio Lido dei Pini di Anzio, Consorzio Lido dei Pini Lupetta, Legambiente Anzio-Nettuno, Associazione L'Oleandro, Associazione OIDA Anzio-Nettuno, Associazione Scout Assoraide, Associazione

AnzioDiva, Rappresentanti di Cittadini) è stato definito un percorso da seguire per raggiungere nel tempo il comune obiettivo posto nella stessa definizione del Gruppo. Sono stati raggiunti risultati apprezzabili attraverso l'intervento di studiosi e responsabili fitosanitari sia privati che delle Istituzioni, elevato il grado di conoscenza ed avviate iniziative di responsabilizzazione presso la Regione Lazio che presso il Comune di Anzio. Rilevato il recente pessimo episodio che ha portato - per incuria o per espressa volontà, lo accerteranno le indagini - al taglio e alla eliminazione di una parte delle essenze piantumate in occasione della Giornata nazionale degli Alberi. Per "la Pineta" apposito spazio conoscitivo è stato creato nel sito www.consorziolidodeipini.it. (sul tema aggiunge che recentissime notizie fanno presumere che il Comune di Anzio nel 2014 non rilascerà autorizzazioni alla collocazione di giostre e provvederà alla piantumazione di essenze arboree, primi risultati del grande impegno profuso da buona parte dei componenti il Gruppo Operativo, nonché del sostegno ricevuto da cittadini e responsabili istituzionali, politici e amministrativi. Primi risultati dei quali siamo orgogliosi per aver noi promosso e sostenuto un passo che, tra i tanti compiuti, può essere definito quello iniziale, relativo alla festa della "Giornata nazionale degli alberi" del 21 novembre scorso).

- con lo Studio di consulenza incaricato è stato esaminato lo stato della situazione per ciò che attiene all'adozione e all'aggiornamento delle attività connesse al rispetto del D.Lgs. 81/08 – sicurezza sui luoghi di lavoro - e al D.Lgs. 196/03 – “privacy”. Si è preso atto dello stato dell'arte, dell'aggiornamento in merito alle previsioni e del lavoro espletato. Sicurezza del lavoro: è stato eseguito un check-up, sono state fatte delle integrazioni documentali e formative, sono stati svolti dei corsi di formazione, con nomina del responsabile dei lavoratori e per la RSPP. Sono stati formati i dipendenti con corsi di formazione antincendio sia per la Casa consortile che per lo stabilimento balneare. Aggiornamenti per visite sanitarie, mezzi antincendio, già adottati per lo stabilimento e da adottare per la Sede, nomina medico competente, aggiornamento DVR, valutazione stress lavoro correlato. E' stato aggiornato il DVR, uno per la Casa consortile uno per lo stabilimento. Decreto privacy: è stata svolta attività formativa per gli addetti (la segreteria che ha accesso ai dati del Consorzio). In relazione alla installazione di un sistema di videoallarme è stabilito un aggiornamento documentale (DPS), l'adozione di idonea informativa, l'installazione - in modo visibile per tutti - di cartelli di segnalazione dei sistemi di videosorveglianza. Allo stesso Studio di consulenza è stato affidato l'incarico di esaminare la posizione del Consorzio rispetto al D.Lgs. 231/2001 - responsabilità degli enti e società per la commissione di reati in proprio favore.

- dopo l'emissione di "determina" del novembre 2013, nel febbraio 2014 il Comune di Anzio ha liquidato contributi per 45.000,00 euro, portando da 106.000,00 a circa 61.000,00 euro l'ammontare dell'attuale credito del Consorzio. In relazione alle pressanti esigenze di liquidità si confida che entro il prossimo ottobre sia possibile avere la corresponsione di una parte della somma residua.

- vari sono stati gli incontri e gli approfondimenti riservati al possibile adeguamento/attualizzazione del dettato statutario. Il Notaio incaricato del tema ha previsto di produrre uno studio e una proposta entro il primo semestre del corrente anno, al cui esito sarà possibile programmare una Assemblea straordinaria.

- in varie riunioni sono stati esaminati preventivi e proposte sul tema vigilanza/guardiania/maggiore sicurezza, attività che ha portato alla convocazione dell'Assemblea ordinaria del 6/7 giugno 2014, di cui alla specifica relazione.

- rapporti con il Gestore del bar/ristorante, G Quadro Food: al termine di una lunga, lunghissima querelle, il 22 aprile scorso c'è stato un incontro presenti, per il Gestore, il titolare Carlo Pietropaoli, nonché i due tecnici designati dalle parti per la valutazione, contrattualmente stabilita, delle "opere di miglioria" (tettoia) apportate al locale, Arch. Dominici ed Ing. Testa. Nel corso dell'incontro G Quadro Food ed il Consorzio hanno confermato di accettare la valutazione economica delle “opere di miglioria” apportate al locale dello stabilimento balneare, valutazione contenuta nella relazione tecnico-valutativa elaborato dai periti di ciascuna parte (rif. Verbale di valutazione economica del 26.02.2014 a firma congiunta). Fatto salva la accettazione da parte di G Quadro Food delle anomalie evidenziate nella stessa relazione tecnico-valutativa, si è convenuto che, a fronte di un incontro tra i due periti, vengano definiti i tempi per i lavori da effettuare per eliminare tali anomalie, parte nel breve periodo e parte dopo la chiusura dello stabilimento balneare. Sono stati riferiti a G Quadro Food i costi al momento sostenuti dal Consorzio per utenze e servizi che riguardano le attività riferite sia al ristorante che allo stabilimento. E' stato richiesto al Gestore di provvedere all'immediato pagamento di quanto già fatturato stante il considerevole tempo trascorso dal saldo ai singoli committenti già effettuato dal Consorzio così come di far pervenire al Consorzio proposta di ripartizione dei costi non ancora fatturati a G Quadro Food. E' stato inoltre dato conferma a G Quadro Food della disponibilità del Consorzio di pubblicizzare attraverso tutti gli strumenti di comunicazione

in possesso del Consorzio stesso tutte le iniziative ristorative e di intrattenimento che la G Quadro Food ha riferito di voler effettuare nel corso della stagione balneare 2014, così come convenuto nel settembre/ottobre 2013. Al momento della redazione della presente relazione infrannuale è pervenuto il pagamento solo di parte di quanto richiesto dal Consorzio. Attraverso il legale del Consorzio si è provveduto ad inviare diffida al pagamento (per maggiore chiarezza aggiunge che queste somme sono dovute soprattutto per il rimborso dell'impianto di sorveglianza e per la guardiania della stagione scorsa).

- è stato rivisto il nostro sito www.consorziododeipini.it rendendolo più completo, per certi versi accattivante e, comunque, più elastico e aperto ad implementazioni. A breve sarà posto a disposizione in sostituzione del format attuale.

- stato dei crediti da recuperare: negli ultimi tempi c'è stato un rallentamento della attività giudiziale dovuto al progressivo trasferimento delle attività stesse da Anzio a Velletri, ai tempi molto lunghi di emissione dei decreti ingiuntivi ed in alcuni casi al rigetto dei decreti stessi per la cui emissione l'unico Magistrato ora operante ad Anzio ha richiesto di disporre della preventiva approvazione da parte dell'Assemblea consortile. Da ciò la questione posta all'attenzione e alle determinazioni all'Assemblea del 6/7 giugno 2014, punto 3 all'odg. Per quanto riguarda le pratiche affidate al recupero attraverso legali, l'Avv. Salustri ha in assegnazione 69 pratiche per 96.513 euro di contributi ordinari e 37.196 euro del contributo straordinario strade. Va evidenziato l'incremento dell'onere per spese legali dovuto alla attività giudiziale (tassa Ufficio Registro per i decreti ingiuntivi), onere che viene addebitato in solido al creditore e debitore e di cui riusciamo a rientrare solo dopo il pagamento da parte di chi è debitore nei confronti del Consorzio.

- si è avuto notizia dell'emissione della sentenza di secondo grado per una vecchia causa (procedimento 452 del 2007) condotta da un gruppo di consorziati sostanzialmente sulla esistenza del Consorzio, già in primo grado soccombenti. Nella sentenza di secondo grado i Giudici della Corte di Appello hanno annullato la prima sentenza ritenendo necessario che tutti i Consorziati debbano esprimersi. Quindi l'eventuale riassunzione della causa dovrebbe prevedere l'interpello dei circa 900 Consorziati. I termini scadranno a sei mesi (ad ottobre, considerando il periodo di fermo estivo delle attività). Per ciò che attiene ai costi, se i Giudici avessero disposto la soccombenza, avrebbero probabilmente deciso anche per la competenza degli oneri. In questa situazione il Consorzio dovrà saldare le competenze di entrambi gli Avvocati - Avv. Ciaffi e Avv. Lo Coco - chiamati nel 2007 alla difesa dall'allora Consiglio di Amministrazione. Si ritiene che con l'Avv. Ciaffi possa essere attuabile una transazione sull'entità della parcella preannunciata (15mila euro), transazione già rifiutata dall'Avv. Lo Coco sui circa 5mila euro fatturati e per i quali ha al momento accettato la corresponsione del 20%. Sempre al momento l'Avv. Ciaffi ha ottenuto il pagamento di 3.000 euro. Per entrambi gli Avvocati se ne riparlerà ad ottobre. Si ricorda che in Bilancio esiste un contenuto fondo per spese legali che copre in parte e tutela l'aspetto contabile ma non evita l'impatto negativo sulla liquidità.

- nel gennaio scorso è stata richiesta una pubblicazione di rettifica sul periodico Il Litorale: il tema sarà oggetto di ampia, doverosa comunicazione nella prevista Relazione degli amministratori sulla gestione che accompagnerà la chiusura del Bilancio al prossimo 30 giugno 2014.

- in quella sede analogo informativa di dettaglio sarà riservata ad iniziative/comportamenti strumentali, fondati sul nulla, la cui illustrazione merita uno spazio ed un tempo che questa breve relazione infrannuale non può ovviamente avere.

Al termine della lettura il Presidente dell'Assemblea dr. Pierpaolo Caiazzo cede la parola ai presenti per eventuali interventi,

Il primo è del sig. Turchi che chiede quale sia la quota che i condomini dovranno pagare per la vigilanza e il Presidente Chiacchiarini risponde: come per un Consorziato.

Turchi chiede ragguagli sulla recente sentenza della Corte d'Appello per la causa risalente al 2007. Risponde il Vice Presidente del Consorzio Monferrini: nel 2007 un piccolo gruppo di Consorziati, rimasti soccombenti in primo grado di giudizio per una causa promossa per l'annullamento del Consorzio, interpose appello. Ad anni di distanza la Corte di Appello ha annullato la sentenza originaria ritenendo che sul tema dovessero preventivamente pronunciarsi tutti i Consorziati, in questo momento 934. La causa dovrebbe essere riassunta, nei termini indicati dalla Corte d'Appello, entro i sei mesi successivi.

Sig. Masino Vincenzo: chi risponde per l'aspetto giuridico della società di vigilanza?

Il Dr. Chiacchiarini, risponde che degli aspetti giuridici risponde la società di vigilanza. Il responsabile è il sig. Di Ruocco, presentato dal nostro consigliere Roberto Russo, espositore di una fiera locale, cognito per circa 8 anni di conoscenza lavorativa. Prosegue riferendo che molte persone si sono meravigliate per il basso

impatto economico e che, ponendogli la questione, il sig. Di Ruocco in maniera molto chiara ha risposto che preferisce far lavorare un certo numero di persone a un costo accettabile piuttosto che non farle lavorare.

Ripete che negli anni 99 - 2000 il servizio costò circa 200.000 lire l'anno. Aggiunge che il tipo di servizio offre la possibilità di essere implementato attraverso la collocazione di videocamere in punti strategici.

Il sig. Paiano Giovanni chiede: i sacchi messi sui tombini mancanti?

Il Presidente del Consorzio: in questo periodo i tre operai sono stati impegnati presso lo stabilimento balneare per ultimare i lavori. Ritene che saranno sistemati tutti i tombini e i mezzi tubi per le cunette entro giugno/luglio.

Il sig. Paiano chiede se essendo cointestatario con la moglie deve pagare due quote per la vigilanza, ottenendo risposta negativa: solo una quota.

Il sig. Di Stefano chiede se in caso di occupazioni, furti, ecc. la ditta di vigilanza risponda attraverso assicurazioni. La risposta è negativa.

La sig.ra Reale, che lamenta il fatto che sulla lista risulti morosa anche se ha pagato, viene invitata a relazionarsi con la Segreteria per verificare le risultanze.

La sig.ra Fagiani chiede se persone che non pagano il Consorzio abbiano diritto di votare. Ritene che chi non paga non dovrebbe avere diritto di voto.

Il Presidente del Consorzio condivide pienamente e segnala che la questione non può che essere risolta attraverso modifica dello Statuto e l'approvazione mediante Assemblea straordinaria.

Il Presidente dell'Assemblea dr. Caiazzo prima di continuare con il dibattito chiede ed ottiene l'unanime assenso dell'Assemblea sulla designazione a scrutatori delle signore Patrizia Boccali e Chiara Del Mastro. Invita quindi chi avesse urgenza di lasciare la riunione a votare sin da questo momento. L'urna, presidiata dalle due scrutatrici, è posta sul tavolo ove è avvenuta la registrazione delle presenze odierne.

Chiede ed ottiene la parola il sig. Battocletti che chiede di conoscere e far conoscere all'Assemblea i Consiglieri di Amministrazione presenti. Li chiama uno ad uno ed i presenti rispondono.

Numerosi presenti fanno osservare la singolarità dei tempi e modi ed il Dr. Caiazzo rileva che non esiste punto all'Ordine del giorno.

Il Presidente del Consorzio consegna al Presidente dell'Assemblea una lettera di una Consorziata pervenuta unitamente ad e-mail del proprio Avvocato, Consorziata che rigetta tutti i punti all'odg, non li approva e, relativamente al punto 1), vigilanza, fa riferimento al Codice della strada.

Il Presidente dell'Assemblea invita la Consorziata a farsi avanti e procedere alla lettura di quanto trasmesso. Risultato negativo il ripetuto invito, se ne constata la mancata presenza e la lettera viene acquisita agli atti come allegato al Verbale della riunione.

Battocletti, riprende la parola per dire di aver ieri ha mandato una e-mail al Presidente Chiacchiarini. Chiede di leggerla e ottiene l'indicazione di sintetizzarla attenendosi all'odg.

Prima di ciò chiede ed ottiene la parola il sig. Biscari che aveva preceduto la richiesta del sig. Battocletti. Dopo aver rimarcato il modo che egli definisce "come sempre offensivo dei presenti" del Geom. Battocletti ritiene che l'Assemblea debba rammentare i suoi precedenti interventi. In particolare quello dell'Assemblea dell'ottobre 2012 - registrato a Verbale - con il quale rivendicò di essere plurimoroso per non aver pagato per 17 anni, in pratica fruendo dei servizi consortili alle spalle della comunità consortile e di chi per lui sostanzialmente pagava. Invita ad esaminare la lista dei Consorziati morosi e, in qualche modo anticipa la lettura preannunciata dal Geom. Battocletti segnalando che per l'ennesima volta, credendo di poter ancora fare il furbo, di poter condizionare decisioni e prendere volgarmente in giro tutti, ha segnalato a margine della lettera di tenere sempre in mano il suo assegno per pagare le quote, pagamento che pretenderebbe e vorrebbe condizionare alla consegna di documenti per i quali da lunghissimo tempo ha già ottenuto motivati rifiuti.

Gli interventi si accavallano e la signora Pellegrini, insieme ad altri, rivolge al sig. Battocletti fermo invito a pagare usufruendo egli di tutti i servizi.

Prende la parola la sig.na Volpini che per conto del sig. Battocletti legge la lettera. Al termine egli lascia la seduta.

Chiede ed ottiene la parola l'Avv. Leopardi. Saluta i presenti e sostenendo di essere portavoce in rappresentanza di 38 consorziati contrari alla vigilanza chiede di leggere, come in effetti gli viene concesso e legge, una lunga lettera che chiede sia allegata al Verbale della riunione.

Al termine della lettura il Presidente dell'Assemblea dispone nel senso richiesto.

Il Presidente dr. Caiazzo comunica: 238 presenti dei quali n. 109 di persona e 129 per delega.

Chiede se vi siano altri che desiderino prendere la parola e, in assenza, invita nuovamente ad esprimere il voto sui due quesiti e a depositare le schede nell'urna presidiata dalle due scrutatrici.

Accertato che tutti abbiano avuto modo di votare, dichiara chiusa la discussione sui punti all'odg ed invita le scrutatrici signore Patrizia Boccali e Chiara Del Mastro a procedere allo scrutinio.

Al termine delle operazioni le schede voto vengono immesse in contenitore e sigillate.

Queste le risultanze del voto:

quesito 1) *Preso atto della Relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione del Consorzio sulla istituzione di vigilanza non armata, 7 giorni su 7 settimanali ed h. 24, delle ragioni illustrate attraverso la lettera del 19.05.2014 di convocazione dell'Assemblea del 6 - 7 giugno 2014, nonché di quanto espresso in sede assembleare, determinato in euro 60.000,00 + iva l'onere si spesa complessiva, preso atto della unanime proposta formulata dal Consiglio di Amm.ne tramite il Presidente di ripartire pro capite l'ammontare - quindi "a testa", tra ciascuno dei Consorziati -, preso atto infine della proposta di stabilire in euro 78,40 (settantottoescentesimiquaranta) tale quota pro capite - da considerare "contributo straordinario vigilanza" - da versare entro luglio 2014 unitamente al MAV* del "contributo ordinario" 2014/2015, ovvero, a libera scelta del socio, da versare in due soluzioni: 1) MAV* di euro 28,40 + contributo ordinario 2014/2015 entro luglio 2014; 2) MAV* a saldo di euro 50 entro dicembre 2014. Tutto ciò considerato, per la votazione prevista al punto 4) all'ordine del giorno*

461 voti di approvazione	63,85%
250 voti contrari	34,63%
11 voti astenuti	1,52%

quesito 2) *Preso atto della Relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione del Consorzio sulla richiesta approvazione da parte dell'Assemblea dei nominativi dei Consorziati debitori di somme dovute al Consorzio (c.d. "morosi") nei confronti dei quali eventualmente procedere giudizialmente per il recupero di crediti maturati, relativi a importi dovuti al Consorzio e aventi termini di pagamento scaduti, preso atto dell'elenco trasmesso unitamente alla lettera raccomandata di convocazione dell'Assemblea Generale ordinaria del 6 - 7 giugno 2014, esprimo approvazione ovvero non approvazione che nei confronti di ciascun nominativo di cui a tale elenco (recante data, timbro e firma del legale rappresentante del Consorzio Lido dei Pini di Anzio) e per gli importi ivi singolarmente indicati il Consiglio di Amministrazione, giusta la previsione di cui all'art. 26 dello Statuto del Consorzio, scelga il mezzo attraverso il quale recuperare il credito scaduto ed eventualmente proceda giudizialmente anche con procedimenti ingiuntivi. Per la votazione prevista al punto 4) all'ordine del giorno*

605 voti di approvazione	85,33%
78 voti contrari	11,00%
26 voti astenuti	3,67%

2 voti annullati.

Letto e sottoscritto.

Il Presidente dell'Assemblea

Il Segretario